

Conforto e exclusividade

na melhor região de Santa Bárbara

01 VAGA DEMARCADA
POR UNIDADE



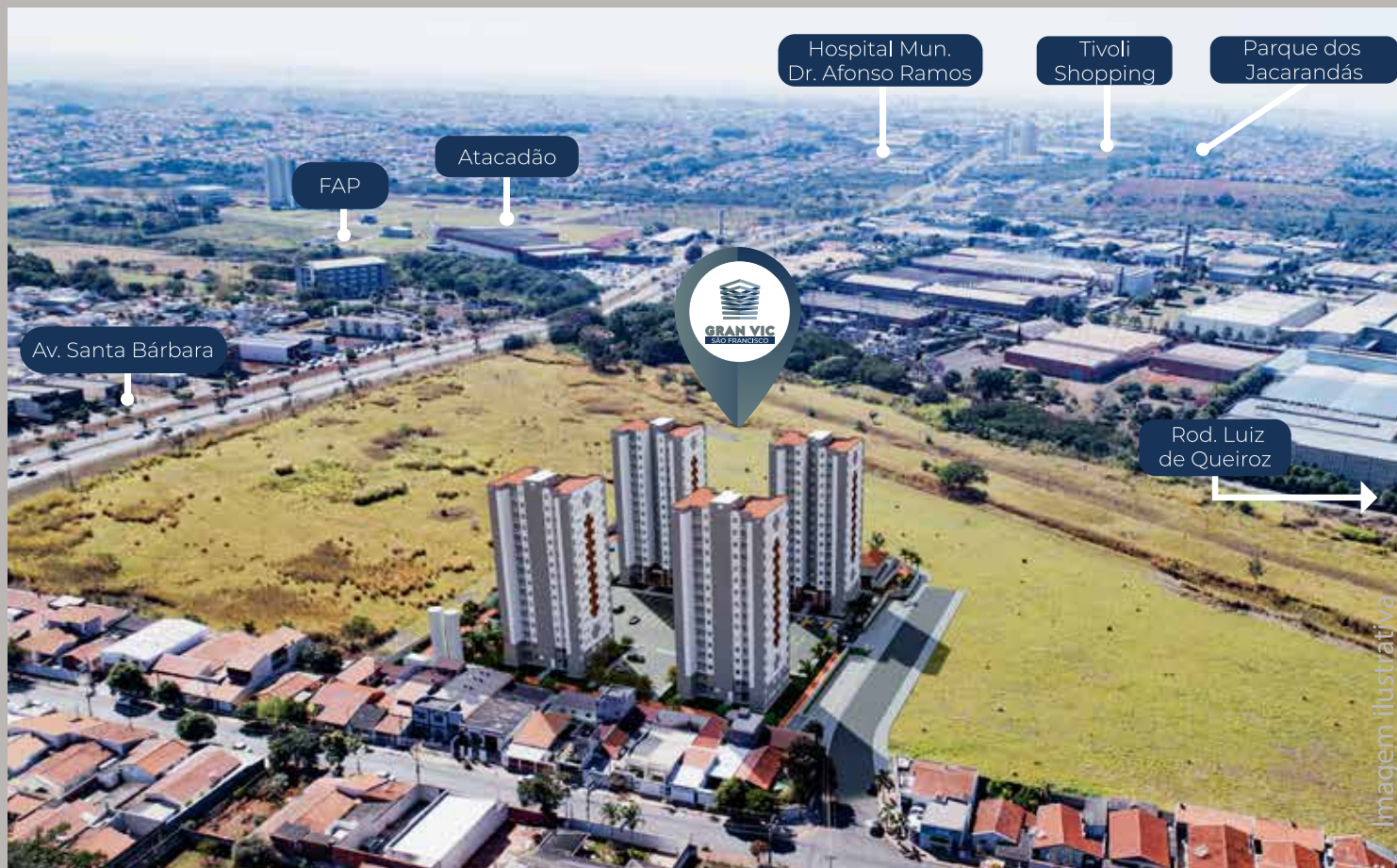
LAZER
PREMIUM



VARANDA

A praticidade

que o seu dia a dia precisa



- 01 min. da Av. Santa Bárbara
- 03 min. da Rod. Luiz de Queiroz
- 04 min. da FAP
- 04 min. do Atacadão
- 05 min. do Hosp. Mun. Dr. Afonso Ramos
- 07 min. do Tivoli Shopping
- 10 min. do Parque dos Jacarandás

Visite o decorado

Rua da Agricultura, 4250 - Jardim Souza Queiroz
Santa Bárbara d'Oeste/SP

0800 400 1195
meuVIC.com.br



GRAN VIC SANTA BÁRBARA D'OESTE CONDOMÍNIO BARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ sob nº 40.981.648/0001-00, memorial de incorporação registrado sob R03 da matrícula 89.587 em 10/11/2022, estabelecida em Avenida Álvares Cabral nº 1.777, sala 1710, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. As imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo. *Consulte Condições comerciais. *Preparação para ar condicionado somente no quarto de casal, consulte memorial descritivo.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Incorporação e construção:
VIC Engenharia

Endereço:
Rua Tupinambás, s/n – Jardim São Francisco – Santa Bárbara d'Oeste/SP

Área total do terreno: 11.554,77 m²

Número de unidades: 256

Número de torres: 4

Número de pavimentos: 16

Número de unidades por pavimento: 4

Vagas de carro: 256 (sendo 8 vagas PCD)

Vagas de moto: 5

Vagas para visitantes: 26

APARTAMENTO

- Suíte
- Tomada USB na sala
- Janela dos quartos em veneziana
- Banheiro com área do box revestida até o teto
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Cozinha americana
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em inox
- Preparação para ar-condicionado no quarto de casal

EMPREENDIMENTO

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão de medição individualizada de água
- Gás canalizado sem previsão para medição individualizada

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto e infantil
- Sauna
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Quadra Esportiva
- Playground
- Cross VIC
- Pet Place
- Pista de Caminhada
- Espaço Zen
- Pomar
- Bicicletário
- Bike Fix
- Praça de Luau

O melhor da sua vida
em um só lugar



PISCINA ADULTO E INFANTIL



CROSS VIC



PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



PRAÇA DE LUAU



PLAYGROUND



PISTA DE CAMINHADA



QUADRA ESPORTIVA



ESPAÇO GOURMET

Imagens ilustrativas

IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|--------------------|----|------------------|
| 01 | GUARITA | 09 | PISTA DE CAMINHADA | 17 | ESPAÇO GOURMET |
| 02 | ÁREA DE RESÍDUO RECICLÁVEL | 10 | ESPAÇO ZEN | 18 | CROSS VIC |
| 03 | ÁREA DE RESÍDUO SUSTENTÁVEL | 11 | POMAR | 19 | QUADRA ESPORTIVA |
| 04 | GÁS | 12 | PLAYGROUND | 20 | PISCINA ADULTO |
| 05 | PRAÇA DE LUAU | 13 | PET PLACE | 21 | PISCINA INFANTIL |
| 06 | CASA DE BOMBAS | 14 | BIKE FIX | 22 | VESTIÁRIO |
| 07 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | 15 | BICICLETÁRIO | | |
| 08 | APOIO | 16 | SALÃO DE FESTAS | | |

PLANTAS

TORRE 02 a 04 (final 04)
Apto tipo c/ suíte e varanda
52,49m²



TORRE 01 (final 02)
Apto tipo c/ varanda PCD
56,57m²



TORRE 01 (final 02)
Apto tipo c/ suíte e varanda
56,57m²



TORRE 02 a 04 (final 03)
Apto térreo c/ suíte
49,69m²



TORRE 01 (final 01)
Apto tipo c/ suíte e varanda
52,77m²

